

Huisregels winterstalling FlevoNautica Almere ingang 01-07-2018

1. Toepasselijkheid

Deze huisregels zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij FlevoNautica BV, als verhuurder van de stallingruimte optreedt. Huurder is een ieder die enig object, zijnde boot stalt bij stalling FlevoNautica Almere.

Van deze huisregels en de Hiswa voorwaarden, kan alleen schriftelijk worden afgeweken. De stallingovereenkomst tussen FlevoNautica BV en huurder komt tot stand bij het ondertekenen van het inschrijfformulier door verhuurder en huurder, waarbij huurder heeft verklaard bekend te zijn met de voorwaarden en daarmee akkoord te gaan.

De stallingovereenkomst kan wederzijds opgezegd worden met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden. Bij gebreke daarvan wordt de stallingovereenkomst stilzwijgend verlengd. Indien huurder zich schuldig maakt aan bij Wet verboden handelingen, wordt de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigd, zonder teruggave van resterend huurbedrag.

2. Stallingjaar

Winterstalling van 15 September t/m 15 Mei.

3. Geboden en Verboden

FlevoNautica BV zorgt zelf voor het stallen van het object. Het is verboden dat de huurder zelf manoeuvreert met zijn object in de stalling. Indien er sloten aangebracht worden, dienen de sleutels achter te blijven bij FlevoNautica BV.

Het is de huurder niet toegestaan zonder aanwezigheid van de verhuurder zich in de stalling te begeven. Werkzaamheden aan het gestalde object zijn niet toegestaan. Huurder dient gasflessen, losse benzine tanks, accu, jerrycans met brandbare of explosieve stoffen uit het object te verwijderen alvorens deze ter stalling wordt aangeboden. Vaste brandstoftanks dienen zo leeg mogelijk te zijn.

Bij niet voldoening hieraan zullen de voortvloeiende kosten voor rekening van de huurder komen. Indien een losse brandstoftank met benzine niet binnen 48 uur bij ons is opgehaald, wordt de benzine zonder creditering door ons verwijderd.

4. Ophalen & Brengen

Indien u het object zelf op trailer wenst op te halen, dient u dit ruim van tevoren te overleggen met FlevoNautica BV. Bij ophalen dient u altijd het contract mee te brengen en ter inzage te tonen. Het is de huurder niet toegestaan de stallingruimte aan derden al dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk op enigerlei wijze in gebruik te geven. Een medewerker van FlevoNautica BV dient ten alle tijden hierbij aanwezig te zijn en is het de huurder ten strengste verboden zich alleen in de stallingsruimte te begeven.

Wij werken als volgt, in het najaar belt de huurder voor een afspraak om de boot op te laten halen. In het voorjaar belt een medewerker van FlevoNautica BV om een afspraak te maken om de boot weer te water te laten. Weersomstandigheden zoals vorst en sneeuw kunnen hierbij een negatieve rol spelen en van invloed zijn op onze planning. In de regel is het zo, **"als eerste erin, als laatste eruit"**

Wanneer een boot tijdens de winterstalling te koop wordt aangeboden, dan worden wij daar graag van op de hoogte gebracht en is een eventuele bezichtiging uitsluitend onder toezicht te regelen. Het object uit de stalling halen tijdens de winterstalling is **niet** mogelijk.

5. Aansprakelijkheid en verzekering

Huurder is verplicht het ter stalling aangeboden object ten alle tijden zelf te verzekeren. Huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door toedoen of nalatigheid van huurder zelf, diens gezinsleden of gasten. FlevoNautica BV is niet aansprakelijk voor schade, diefstal, brand of verlies van het gestalde object. Het betreden van het terrein en de stalling geschiedt volledig op eigen risico. Een object dat op verzoek van huurder buiten de stalling is gezet om te worden opgehaald, staat daar voor eigen risico van huurder.

6. Betalingen

Binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur, dient de verschuldigde huur door FlevoNautica BV te zijn ontvangen. Betaling bij voorkeur via overmaking op rekening nummer **NL70 ABNA 0589407287 t.n.v. FlevoNautica BV** met vermelding van uw achternaam en factuurnummer. FlevoNautica BV heeft het recht de huur jaarlijks aan te passen aan het CBS-prijsindex cijfer voor gezinsconsumptie. FlevoNautica zal huurders hiervan vooraf in kennis stellen op de factuur. Indien de huurder niet tijdig betaald, bent u van rechtswege in verzuim en heeft FlevoNautica BV zonder enig ingebrekestelling het recht de huurder voor het gehele verschuldigd bedrag de wettelijke rente vermeerderd met 5% in rekening te brengen. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten kunnen door FlevoNautica op de huurder verhaald worden. FlevoNautica BV heeft het recht het object onder zich te houden totdat het aan hem verschuldigd bedrag geheel door de huurder is voldaan. Restitutie van de huur is niet mogelijk. Bij huurachterstand is het voor huurder niet mogelijk om zijn object uit de stalling te halen.

De huur van de stalling is overdraagbaar indien de huurder zijn object tijdens het stallingjaar verkoopt en een nieuw object bij FlevoNautica BV koopt. Zit daar een periode tussen zonder een te stallen object, dan loopt de betalingsverplichting wel door. Is het nieuwe object kleiner dan het vervangen object, dan leidt dit niet tot een gedeeltelijk terugbetaling. Het huurbedrag zal bij aanvang van het nieuwe stallingjaar aangepast worden.

Met vriendelijke groet Ferry & Jolanda